



CITTA' DI MONTESCAGLIOSO

Provincia di Matera
SETTORE TECNICO
Via Cosimo Venezia n. 1
Tel. 0835/209233 - 0835209230
Pec: ufficio.tecnico.montescaglioso@cert.ruparbasilicata.it

Montescaglioso



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

AVVISA CHE:

Agli effetti della formazione della graduatoria ed ai fini dell'assegnazione dei contributi del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 09/12/1998 n. 431, nonché del Fondo Sociale Integrativo Regionale di cui all'art. 29 della L.R. 18.12.07 n. 24, è indetto, nel rispetto ed in ossequio alla D.G.R. n. 359 del 27.05.2020, il seguente

BANDO DI CONCORSO

per l'assegnazione dei contributi per l'anno 2020 per il pagamento dei canoni di locazione riferiti all'anno 2019.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

1. I requisiti per la partecipazione alla procedura, da possedersi alla data di pubblicazione del presente Bando, ai fini dell'accesso ai contributi in parola per l'anno 2020, sono i seguenti:
 - a) Cittadinanza Italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso soltanto se munito di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno, ai sensi degli artt. 5 e 9 del Decreto Legislativo n. 286/98;
 - b) Residenza anagrafica nel Comune di Montescaglioso; per il cittadino extracomunitario è richiesta la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Basilicata;
 - c) Non titolarità da parte di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico dei diritti di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare situato in qualsiasi località. È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, riferita alla sola unità immobiliare, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali, di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro e degli sguinci di porte e finestre, risulti non inferiore a:
 - 1) 45 mq. per nucleo familiare composto da uno o due persone;
 - 2) 60 mq. per nucleo familiare composto da 3-4 persone;
 - 3) 75 mq. per nucleo familiare composto da 5 persone;
 - 4) 85 mq. per nucleo familiare composto da 6 persone;
 - 5) 95 mq. per nucleo familiare composto da 7 persone ed oltre;
 - d) reddito annuo complessivo fiscalmente imponibile del nucleo familiare (riferito all'anno 2018) non superiore ad **Euro 13.192,92** rispetto al quale incidenza del canone di locazione annuo risulti superiore al 20%.
Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da uno o entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola. Fanno parte, altresì, del nucleo familiare la persona convivente more uxorio, gli ascendenti, discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata con certificato di residenza storico-anagrafico. Gli ascendenti, i discendenti, i collaterali e gli affini sono da considerarsi componenti del nucleo familiare principale purché non coniugati e non facenti parte di altro nucleo familiare prevalente. Si intende per tale quello nei cui confronti la persona ha un rapporto di parentela o di affinità più stretto.
 - e) titolare di reddito derivante esclusivamente da pensione o da lavoro dipendente o assimilato;
 - f) titolare di reddito derivante da lavoro autonomo da parte di soggetto avente all'interno del nucleo familiare un componente con invalidità superiore al 74 %;
 - g) conduttore di alloggio privato in locazione ad uso abitativo, appartenente alle categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6, con canone annuo al netto degli oneri accessori desumibile dal contratto registrato in data antecedente a quella di pubblicazione del presente bando, avente una incidenza sul reddito superiore al 20%.

Possono accedere ai contributi altresì i lavoratori dipendenti che siano stati sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento fino all'anno 2019 e che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano ancora in attesa di occupazione. **In proposito si precisa che i soggetti dichiaranti reddito "zero" in sede di domanda, non essendo "titolari di reddito" e non rientrando pertanto in alcuna delle categorie di cui alle lettere a), b), c) dell'allegato A alla citata D.G.R. 1546/2014, possono accedere al contributo solo nel caso in cui si trovino nella predetta condizione, ovvero si tratti di lavoratori che siano stati sottoposti a procedure di mobilità o di licenziamento fino all'anno 2019 che, alla data di pubblicazione del presente Bando, siano ancora in attesa di occupazione. Rientrando nella suddetta condizione, il richiedente dovrà quindi barrare la casella apposita sul modello di domanda (lettera I), fatti salvi i dovuti controlli ed accertamenti da parte dello scrivente Comune sulla veridicità di quanto dichiarato. In mancanza, si procederà all'esclusione del richiedente dichiarante "reddito zero" dal contributo.**

Non possono accedere al fondo:

- i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A1, A7, A8, A9 e A10;
- gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente concorso deve essere redatta, pena l'esclusione, sugli appositi moduli reperibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montescaglioso o sul sito web del Comune: www.comune.montescaglioso.mt.it.

La domanda, debitamente compilata in ogni parte e sottoscritta, deve essere presentata all'Ufficio Protocollo comunale (Sede Municipale di Montescaglioso Via Cosimo Venezia, 01) **entro e non oltre il termine di 30 giorni a partire dalla data di pubblicazione del presente Bando.**

Saranno considerate valide anche le domande spedite per raccomandata entro i termini sopra indicati. Fa fede la data del timbro postale. Non saranno prese in considerazione le domande presentate o spedite dopo la scadenza del termine suddetto.

In ogni caso, la domanda deve indicare:

- 1) la cittadinanza nonché la residenza del concorrente;
- 2) la composizione del nucleo familiare corredata dai caratteri anagrafici, lavorativi e reddituali di ciascun componente;
- 3) il reddito annuo complessivo imponibile del nucleo familiare;
- 4) l'ubicazione dell'alloggio occupato;
- 5) il luogo in cui dovranno farsi al concorrente tutte le comunicazioni relative al concorso;
- 6) la sussistenza in favore del richiedente e dei componenti del suo nucleo familiare del requisito di cui al precedente punto, lettera c), indicato per la partecipazione al concorso;
- 7) l'entità del canone annuo desumibile dal contratto di locazione al netto degli oneri accessori;
- 8) la data di scadenza e gli estremi del contratto di locazione;
- 9) l'eventuale possesso del requisito di cui alla lettera f) del precedente punto.

SARANNO ESCLUSE DAL CONCORSO LE DOMANDE NON DEBITAMENTE COMPILATE IN OGNI PARTE E QUELLE CHE NON CONTENGONO LA FIRMA DEL RICHIEDENTE IN CALCE ALL'AUTOCERTIFICAZIONE CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI INDICATI NELLA DOMANDA STESSA.

LA DATA DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEVE ESSERE PRECEDENTE A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI CONCORSO, PENA L'ESCLUSIONE DALLO STESSO.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda, di norma, non va allegata alcuna documentazione.

Tuttavia, al fine di non incorrere nell'eventuale accertamento, in alternativa all'autocertificazione di cui alla stessa domanda, è possibile allegare copia della dichiarazione dei redditi del nucleo familiare presentata nell'anno 2019 e copia del contratto di locazione debitamente registrato.

In caso di morosità del locatario per l'anno cui la richiesta di contributo fa riferimento, ai fini dell'applicazione della procedura di cui dell'art. 7, comma 2-bis, della Legge 269/2004, quest'ultimo dovrà allegare alla domanda la delega di pagamento al proprietario dell'immobile dell'intero contributo spettante o di parte di esso fino alla concorrenza dell'importo dovuto per l'anno in considerazione come espressamente indicato.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'istruttoria delle domande pervenute, la formazione della graduatoria provvisoria dei beneficiari e la sua pubblicazione verranno effettuate a cura del Comune entro 30 giorni dalla scadenza del bando.

Gli eventuali ricorsi dovranno essere presentati al Comune entro il termine di 15 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria e dovranno essere esaminati dal Comune stesso entro i successivi 15 giorni.

Dopodiché, entro i successivi 15 giorni, la graduatoria definitiva dovrà essere approvata e trasmessa alla Regione Basilicata per consentire la ripartizione dei contributi stanziati per l'anno in corso.

MODALITÀ PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo da concedere a ciascuno dei nuclei familiari in graduatoria, limitatamente al periodo di durata della locazione nel corso dell'anno di riferimento, è determinato sulla base della percentuale di incidenza del canone sul reddito del nucleo familiare eccedente il 20 % e non può, comunque, essere superiore ad **Euro 3.098,74**.

Qualora i fondi assegnati al Comune dalla Regione Basilicata per lo scopo dovessero risultare non sufficienti a soddisfare tutte le richieste di contributo pervenute, i contributi saranno concessi in misura proporzionale al fabbisogno complessivo in modo da soddisfare, anche se parzialmente, tutte le richieste. *E' fatta salva la priorità di cui all'art. 1, comma 4, del D.L. 32/2000, convertito dalla Legge 97/2000, la cui ricorrenza va specificata nello spazio riservato alle "Annotazioni" del modulo di domanda.*

PER MAGGIORI INFORMAZIONI RIVOLGERSI ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI MONTECAGLIOSO AL NR. 0835/209230.

Montescaglioso, lì 15.06.2020.

IL CAPO DEL SETTORE TECNICO
Dott. Ing. Pier Paolo NOBILE

